

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

...,
...,
...

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «...» ... 202.. года включительно** о нижеследующем:

1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.

В случае предъявления в Расчётный центр оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/:

1.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, Сбербанка России или нотариально удостоверенной, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект),

1.2. Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекта гр. ...), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учёт гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта);

1.3. Акта приёма-передачи Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.

2.1. Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

2.1.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований **п. 4** настоящего Дополнительного соглашения;

2.1.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу/Ленинградской области в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

2.1.3. не предъявления в срок **по «...» ... 202_ года включительно** оригинала договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). */условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

2.2. В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

3.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

3.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

4. В случае предъявления Арендаторами документа во исполнение условия **п. 2.1.1** настоящего Дополнительного соглашения:

4.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

4.2. для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

5. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 1.1 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведенную государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра:	Арендаторы:
<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>	<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
МП	<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
	<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>

