

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

...,
...,
...

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.

В случае предъявления в Расчётный центр оригиналов следующих документов в совокупности:

1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, заверенных печатью Росреестра, МФЦ, Сбербанка России или нотариально удостоверенных, подтверждающих проведенную государственную регистрацию прав в отношении следующих Объектов:

1.1.1. Объект 1:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 1),

1.1.2. Объект 2:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель /новый собственник/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 2),

1.2. Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу **Объекта № ...** (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу **Объекту № ...** гр. ... выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу **Объекта № ...**;

либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учёт гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**);

1.3. Акта приёма-передачи **Объекта № ...** (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного

документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу.

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.

2.1. Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

2.1.1. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ... (подписанных до момента наступления государственной регистрации в отношении Объектов), с соблюдением требований п. 4 настоящего Дополнительного соглашения;

2.1.2. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих об отказе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу/Ленинградской области в регистрации перехода прав собственности на Объекты №№ ... при условии предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ...;

2.1.3. не предъявления в срок **по «...» ... 202_ года включительно** оригиналов договоров отчуждения Объектов №№ ... (для нотариально удостоверенного(-ых) договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов) представляется его(их) оригинал(-ы) или нотариально заверенная(-ые) копия(-и); для договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов), составленного(-ых) в простой письменной форме, представляется его(их) оригинал(-ы)). */условие предъявления в срок договоров отчуждения Объектов №№ ... исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

2.2. В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу.

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

3.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

3.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки(-ок) о регистрации (форма № 9) и Акта(-ов) приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

4. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.2.1.1 настоящего Дополнительного соглашения:

4.1. для нотариально удостоверенных договоров отчуждения Объектов соблюдается нотариальная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов;

4.2. для договоров отчуждения Объектов, составленных в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов.

5. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении любого из Объектов, адреса которых указаны в п. 1.1 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведённую государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из

Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>От Расчётного центра:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>МП</p>	<p>Арендаторы:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
---	--