

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору N ... от «...» ... 202\_ года  
аренды коллективного сейфа «ЭКСПЕРТ-СЕЙФИНГ»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 201\_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 1»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 2»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 3»,

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202\_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

**1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф.**

Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
<b>Итого:</b>	Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению.

**2. Объект, за который производится расчёт с использованием Сейфа № ....**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект).

**3. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.**

**3.1.** В случае предъявления оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/ Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, Сбербанка России или нотариально удостоверенной, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта, /Арендаторы пакеты из сейфа не изымают, а выполняют дальнейшие условия настоящего Дополнительного соглашения/:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

**3.2.** Изъятие пакетов только при соблюдении условий п. 3.1 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления /оригиналов следующих документов в совокупности/ оригинала Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекту гр. ..., выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

**3.3.** Изъятие пакетов только при соблюдении условий п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления оригинала Акта приёма-передачи Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами №№ ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

**4. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:**

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно

в случаях:

**4.1.** предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований п. 6 настоящего Дополнительного соглашения;

**4.2.** предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу/Ленинградской области в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

**4.3.** не предъявления в срок по «...» ... 202\_ года включительно договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). */условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

**5. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.**

**5.1.** Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

**5.2.** Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

**6.** В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.1 настоящего Дополнительного соглашения:

**6.1.** для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

**6.2.** для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения

Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

7. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведённую государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

8. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>От Расчётного центра:</b></p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>МП</b></p>	<p><b>Арендатор № 1</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>Арендатор № 2</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>Арендатор № 3</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
---	---