

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору N ... от «...» ... 202\_ года  
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202\_ года, с одной стороны, и:

...,  
...,  
...

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202\_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

**1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.**

В случае предъявления в Расчётный центр оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/:

**1.1. Выписки** из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленной в соответствии с п. 5 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект),

**1.2. Справки** о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекта гр. ...), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта);

**1.3. Акта** приёма-передачи Объекта, составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

**2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.**

**2.1.** Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

**2.1.1.** предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований **п. 4** настоящего Дополнительного соглашения;

**2.1.2.** предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

**2.1.3.** не предъявления в срок **по «...» ... 202\_ года включительно** оригинала договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). *Условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Арендаторами по их взаимному согласию.*

**2.2.** В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

### **3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.**

**3.1.** Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

**3.2.** Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

**4.** В случае предъявления Арендаторами документа во исполнение условия п. 2.1.1 настоящего Дополнительного соглашения:

**4.1.** для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

**4.2.** для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

**5.** Арендаторы пришли к соглашению, что:

**5.1.** В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 1.1 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведенную государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

*либо:*

**5.2.** Документом, подтверждающим переход права собственности в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: ... по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

**6.** Все остальные условия Договора остаются без изменений.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>От Расчётного центра:</b>	<b>Арендаторы:</b>
------------------------------	--------------------

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО)

**МП**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(ФИО)