

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору N ... от «...» ... 202\_ года  
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202\_ года, с одной стороны, и:

...

...

...

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202\_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «...» ... 202.. года включительно** о нижеследующем:

**1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.**

В случае предъявления в Расчётный центр оригиналов следующих документов в совокупности:

**1.1. Выписок** из Единого государственного реестра недвижимости, заверенных печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверяющих равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленных в соответствии с п. 5 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающих проведенную государственную регистрацию прав в отношении следующих Объектов:

**1.1.1. Объект 1:**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... <i>(возможно с указанием литеры и/или строения)</i>
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 1),

**1.1.2. Объект 2:**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... <i>(возможно с указанием литеры и/или строения)</i>
Правообладатель /новый собственник/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 2),

**1.2. Справки** о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу **Объекта № ...** (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу **Объекту № ...** гр. ... выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу **Объекта № ...**;

либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**);

**1.3. Акта** приёма-передачи **Объекта № ...**, составленного на отдельном бланке и подписанного **Арендаторами ...**, образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному

соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

## **2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.**

**2.1.** Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

2.1.1. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ... (подписанных до момента наступления государственной регистрации в отношении Объектов), с соблюдением требований п. 4 настоящего Дополнительного соглашения;

2.1.2. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода прав собственности на Объекты №№ ... при условии предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ...;

2.1.3. не предъявления в срок по «...» ... 202\_ года включительно оригиналов договоров отчуждения Объектов №№ ... (для нотариально удостоверенного(-ых) договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов) представляется его(их) оригинал(-ы) или нотариально заверенная(-ые) копия(-и); для договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов), составленного(-ых) в простой письменной форме, представляется его(их) оригинал(-ы)). *Условие предъявления в срок договоров отчуждения Объектов №№ ... исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

**2.2.** В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

## **3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.**

**3.1.** Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

**3.2.** Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки(-ок) о регистрации (форма № 9) и Акта(-ов) приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

**4.** В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.2.1.1 настоящего Дополнительного соглашения:

**4.1.** для нотариально удостоверенных договоров отчуждения Объектов соблюдается нотариальная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов;

**4.2.** для договоров отчуждения Объектов, составленных в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов.

**5.** Арендаторы пришли к соглашению, что:

**5.1.** В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию прав собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объектов, адреса которых указаны в п. 1.1 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведенную государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

*либо:*

**5.2.** Документом, подтверждающим переход прав собственности в отношении Объектов, указанных в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: ... *по желанию клиентов:* /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

### ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра:	Арендаторы:
<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>МП</b></p>	<p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>