

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «ЭКСПЕРТ-СЕЙФИНГ»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 201_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 1»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 2»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 3»,

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «...» ... 202.. года включительно** о нижеследующем:

1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф.

Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Итого:	Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Объект, за который производится расчёт с использованием Сейфа №

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект).

3. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.

3.1. В случае предъявления оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/ Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверявшего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленной в соответствии с п. 7 настоящего Дополнительного соглашения./ подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта, /Арендаторы пакеты из сейфа не изымают, а выполняют дальнейшие условия настоящего Дополнительного соглашения/:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

3.2. Изъятие пакетов только при соблюдении условий п. 3.1 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления /оригиналов следующих документов в совокупности/ оригинала Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава

квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекту гр. ..., выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

3.3. Изъятие пакетов только при соблюдении условий п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления оригинала Акта приёма-передачи Объекта, составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами №№ ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

4. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно

в случаях:

4.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований п. 6 настоящего Дополнительного соглашения;

4.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

4.3. не предъявления в срок по «...» ... **202_ года включительно** договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). /условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.

5. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

5.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

5.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

6. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.1 настоящего Дополнительного соглашения:

6.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

6.2. для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения

Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

7. Арендаторы пришли к соглашению, что:

7.1. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведенную государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

либо:

7.2. .../дата заключения ДС/ 2022 года, в соответствии с п. 4 ст. 185 ГК РФ, настоящим Арендаторы уполномочивают ООО «Сейфовое хранилище Невский, 8» (ОГРН 1107847074719, ИНН 7841422388) быть нашим представителем в нотариальной конторе по вопросу получения зарегистрированных Управлением Росреестра документов в отношении Объекта недвижимости, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, в целях исполнения Стороной Договора условий настоящего Дополнительного соглашения.

либо:

7.3. Документом, подтверждающим переход права собственности в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: reg.n8@yandex.ru *по желанию клиентов:* /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора: .../

8. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра: _____/_____/_____ (подпись) (ФИО) МП	Арендатор № 1 _____/_____/_____ (подпись) (ФИО)
	Арендатор № 2 _____/_____/_____ (подпись) (ФИО)
	Арендатор № 3 _____/_____/_____ (подпись) (ФИО)