

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору N ... от «...» ... 202\_ года  
аренды коллективного сейфа «ЭКСПЕРТ-СЕЙФИНГ»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 201\_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 1»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 2»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 3»,

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202\_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

**1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф № ... (далее – Сейф).**

Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
<b>Итого:</b>	<b>Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).</b>

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению.

**2. Объекты, за которые производится расчёт с использованием Сейфа.**

**Объект 1:**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... <i>(возможно с указанием литеры и/или строения)</i>
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект № 1);

**Объект 2:**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... <i>(возможно с указанием литеры и/или строения)</i>
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект № 2);

**Объект 3:**

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... <i>(возможно с указанием литеры и/или строения)</i>

**Подписи:**

Арендаторы \_\_\_\_\_ От Расчётного центра: \_\_\_\_\_

	<b>указанием литеры и/или строения)</b>
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект № 3).

### 3. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.

**3.1.** В случае предъявления оригиналов /следующих документов в совокупности:/ Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, заверенных печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленных в соответствии с п. 7 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающих проведенную государственную регистрацию прав в отношении Объектов №№ ..., /Арендаторы пакеты из сейфа не изымают, а выполняют дальнейшие условия настоящего дополнительного соглашения/:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно.</b>

**3.2.** Изъятие пакетов только при соблюдении условий п. 3.1 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления /оригиналов следующих документов в совокупности/ оригинала Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта № ... (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней; (либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учета по адресу Объекта № ... гр. ..., выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учета по адресу Объекта № ...;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта № ...), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учет по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта № ...):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно.</b>

**3.3.** Изъятие пакетов только при соблюдении условий п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления оригинала Акта приёма-передачи Объекта № ..., составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами №№ ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакет № ...	<b>самостоятельно.</b>

### 4. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:

Арендатор № ...	вправе изъять пакеты №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакеты №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
Арендатор № ...	вправе изъять пакеты №№ ...	<b>самостоятельно</b>

в случаях:

**4.1.** предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ... (подписанных до момента наступления государственной регистрации в отношении Объектов), с соблюдением требований п. 6 настоящего Дополнительного соглашения;

**4.2.** предъявления оригиналов документов, свидетельствующих об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода прав собственности на Объекты №№ ... при условии предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ...;

**4.3.** не предъявления в срок по «...» ... 202\_ года включительно договоров отчуждения Объектов №№ ... (для нотариально удостоверенного(-ых) договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов) представляется его(их) оригинал(-ы) или нотариально заверенная(-ые) копия(-и); для договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов), составленного(-ых) в простой письменной форме, представляется его(их) оригинал(-ы)). /условие

предъявления в определённый срок договоров отчуждения Объектов №№ ... исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.

**5. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.**

**5.1.** Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

**5.2.** Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки(-ок) о регистрации (форма № 9) и Акта(-ов) приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

**6.** В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.1 настоящего Дополнительного соглашения:

**6.1.** для нотариально удостоверенных договоров отчуждения Объектов соблюдается нотариальная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов;

**6.2.** для договоров отчуждения Объектов, составленных в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов.

**7.** Арендаторы пришли к соглашению, что:

**7.1.** В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию прав собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объектов, адреса которых указаны в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведенную государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

*либо:*

**7.2.** .../дата заключения ДС/ 2022 года, в соответствии с п. 4 ст. 185 ГК РФ, настоящим Арендаторы уполномочивают ООО «Сейфовое хранилище Невский, 8» (ОГРН 1107847074719, ИНН 7841422388) быть нашим представителем в нотариальной конторе по вопросу получения зарегистрированных Управлением Росреестра документов в отношении Объектов недвижимости, указанных в настоящем Дополнительном соглашении, в целях исполнения Стороной Договора условий настоящего Дополнительного соглашения.

*либо:*

**7.3.** Документом, подтверждающим переход прав собственности в отношении Объектов, указанных в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: [reg.n8@yandex.ru](mailto:reg.n8@yandex.ru) по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

**8.** Все остальные условия Договора остаются без изменений.

**9.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>От Расчётного центра:</b>  _____/_____ (подпись) (ФИО)  <b>МП</b>	<b>Арендатор № 1</b> _____/_____ (подпись) (ФИО)
	<b>Арендатор № 2</b> _____/_____ (подпись) (ФИО)
	<b>Арендатор № 3</b> _____/_____ (подпись) (ФИО)