

Дополнительное соглашение № 1

о порядке принятия на ответственное хранение и выдачи из ответственного хранения денежных средств
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
ответственного хранения денежных средств с использованием сейфа «ГАРАНТ»

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице .../должность.../ФИО, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» 202_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Поклажедатель № 1»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Поклажедатель № 2»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Поклажедатель № 3»,

в дальнейшем именуемые «Поклажедатели», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года ответственного хранения денежных средств с использованием сейфа «ГАРАНТ» (далее – Договор) с первоначальным сроком хранения денежных средств по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

1. Формирование Поклажедателями денежных средств, помещаемых в пакеты и принимаемых на ответственное хранение Хранителем в сейф №

Поклажедатель № ...	формирует сумму, руб.	0 000 000	помещает в пакет	№ ...
Поклажедатель № ...	формирует сумму, руб.	0 000 000	помещает в пакет	№ ...
Поклажедатель № ...	формирует сумму, руб.	0 000 000	помещает в пакет	№ ...
ИТОГО Поклажедатели	формируют сумму, руб.	0 000 000	помещают в пакеты	№№ ...

2. Объект, за который производится расчёт.

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Поклажедатель № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Поклажедателями не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Поклажедателями не предоставлены)

(далее – Объект).

3. Условия получения Поклажедателями денежных средств из ответственного хранения в случае совершения сделки.

3.1. В случае предъявления оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/ Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленной в соответствии с п. 7 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта, /Поклажедатели пакеты с денежными средствами из сейфа не изымают, а выполняют дальнейшие условия настоящего Дополнительного соглашения/:

Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно.

Подписи:

Поклажедатели _____

От Хранителя: _____

3.2. Передача пакетов с денежными средствами только при соблюдении условий п. 3.1 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления /оригиналов следующих документов в совокупности/ оригинала Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней; (либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекту гр. ..., выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта):

Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно.

3.3. Передача пакетов с денежными средствами только при соблюдении условий п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления оригинала Акта приёма-передачи Объекта, составленного на отдельном бланке и подписанного Поклажедателями №№ ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Хранителем, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно.

4. Условия получения Поклажедателями денежных средств из ответственного хранения при несовершении сделки.

Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно,
Поклажедатель № ...	получает сумму, руб.	000 000	в пакете	№ ...	самостоятельно.

в случаях:

4.1. предъявления документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований п. 6 настоящего Дополнительного соглашения;

4.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

4.3. не предъявления в срок по «...» ... **202_** года **включительно** договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). */условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Поклажедателями по их взаимному согласию/.*

5. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

5.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению Хранителю, вправе предъявить только Поклажедатели (любой из Поклажедателей) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Поклажедателей или иное физическое лицо.

5.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются у Хранителя. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

5.3. В случае выявления расхождений между данными, заявленными в условиях настоящего Дополнительного соглашения и данными, указанными в представляемом документе, документ возвращается лицу, его предъявившему, для приведения в соответствие с условиями настоящего Дополнительного соглашения. Иначе вопрос разрешается с участием всех Поклажедателей по Договору.

5.4. В случае возникновения сомнений в подлинности представляемых документов, Хранитель вправе отказать Поклажедателям в выдаче денежных средств из ответственного хранения и провести проверку подлинности предоставленных документов в течение трёх рабочих дней, ограничив в течение данного срока доступ к сейфу.

6. В случае предъявления Поклажедателями документов во исполнение условия п.4.1 настоящего Дополнительного соглашения:

6.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

6.2. для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

7. Поклажедатели пришли к соглашению, что:

7.1. В случае заключения в Расчётном центре ООО «Сейфовое хранилище Невский, 8» Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору ответственного хранения денежных средств» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведённую государственную регистрацию прав, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

либо:

7.2. Документом, подтверждающим переход права собственности в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Хранителем от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: ... по желанию клиентов: /только от Поклажедателя и направлен Хранителю с электронной почты Поклажедателя: .../

8. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Хранителю, 2-й экз. – одному из Поклажедателей, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Поклажедателям.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Хранителя: _____ (подпись) / _____ (ФИО) МП	Поклажедатель № 1 _____ (подпись) / _____ (ФИО)
	Поклажедатель № 2 _____ (подпись) / _____ (ФИО)
	Поклажедатель № 3 _____ (подпись) / _____ (ФИО)