

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору N ... от «...» ... 202\_ года  
аренды коллективного сейфа «ПЕРЕУСТУПКА»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202\_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 1**»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 2**»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 3**»,

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее **Дополнительное соглашение** (далее – **Дополнительное соглашение**) к Договору № ... от «...» ... 202\_ года аренды коллективного сейфа (далее – **Договор**) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «...» ... 202.. года включительно** о нижеследующем:

**1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф № ... (далее – Сейф).**

<b>Арендатор № ...</b>	формирует пакет(-ы) №№ ...
<b>Арендатор № ...</b>	формирует пакет(-ы) №№ ...
<b>Арендатор № ...</b>	формирует пакет(-ы) №№ ...
<b>Итого:</b>	<b>Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).</b>

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим **Дополнительным соглашением**, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему **Дополнительному соглашению**.

**2. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.**

В случае предъявления оригинала **Соглашения** об уступке права требования (или **Договора ...**) по:

Договору № ...	об инвестиционной деятельности
от ...201.. года	в строительстве жилого дома
Строительный адрес	<b>Санкт-Петербург, проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ...</b>
Переуступка в пользу	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены)

с отметкой о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра и заверенного печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу /либо представленного в соответствии с п. 5 настоящего **Дополнительного соглашения**/:

<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно.</b>

**3. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:**

<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно,</b>
<b>Арендатор № ...</b>	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	<b>самостоятельно</b>

в случаях:

3.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении документа, указанного в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта);

3.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации документа, указанного в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения.

3.3. не предъявления в срок по «...» ... 202\_ года включительно документа, указанного в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения (без отметки о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра). /условие предъявления в срок документа, указанного в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения (без отметки о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра), исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.

4. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. С указанных документов снимаются копии и прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению; документы возвращаются лицу, их предъявившему. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

5. Арендаторы пришли к соглашению, что:

5.1. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление документа, указанного в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

*либо:*

5.2. Документом, подтверждающим государственную регистрацию в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал УЦ ФГБУ «ФКП Росреестра» ([uc.kadastr.ru](http://uc.kadastr.ru) раздел «Проверка электронной подписи»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: ... по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>От Расчётного центра:</b></p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>МП</b></p>	<p><b>Арендатор № 1</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>Арендатор № 2</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p><b>Арендатор № 3</b> _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
---	---