

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «ПЕРЕУСТУПКА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 1»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 2»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор № 3»,

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф № ... (далее – Сейф).

Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Итого:	Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Объекты, за которые производится расчёт с использованием Сейфа.

Объект 1:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом, земельный участок, нежилое помещение
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект № 1),

Объект 2:

Вид	квартира в целом
По Договору № ...	участия в долевом строительстве жилого дома
от ...20... года	
Строительный адрес	...
Переуступка в пользу	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект № 2).

Подписи:

Арендаторы _____ От Расчётного центра: _____

3. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.

3.1. В случае предъявления оригиналов следующих документов в совокупности:

3.1.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу /либо представленной в соответствии с п. 9 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта № 1,

3.1.2. Соглашения об уступке права требования (или Договора ...) в отношении Объекта № 2, с отметкой о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра и заверенного печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу /либо представленного в соответствии с п. 9 настоящего Дополнительного соглашения/:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

3.2. Изъятие пакетов только при соблюдении условий п. 3.1 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления /оригиналов следующих документов в совокупности/ оригинала Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта № ... (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней; (либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекту № ... гр. ..., выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта № ...;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта № ...), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта № ...):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

3.3. Изъятие пакетов только при соблюдении условий п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Дополнительного соглашения.

В случае предъявления оригинала Акта приёма-передачи Объекта № ..., составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами №№ ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

4. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки.

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно

в одном из следующих случаев:

4.1. предъявления оригиналов следующих документов в совокупности:

4.1.1. документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта № 1 (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта, с соблюдением требований п. 6 настоящего Дополнительного соглашения;

4.1.2. документа, свидетельствующего о расторжении документа, указанного в п.3.1.2 настоящего Дополнительного соглашения, в отношении Объекта № 2 (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта, с соблюдением требований п. 7 настоящего Дополнительного соглашения;

4.2. предъявления оригиналов следующих документов в совокупности:

4.2.1. документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности в отношении Объекта № 1 /при условии предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта № 1/;

4.2.2. документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации документа, указанного в п.3.1.2 настоящего Дополнительного соглашения, в отношении Объекта № 2;

4.3. не предъявления в срок по «...» ... 202_ года включительно следующих документов в совокупности:

4.3.1. договора отчуждения Объекта № 1 (с соблюдением требований п. 8 настоящего Дополнительного соглашения);

4.3.2. документа, указанного в п.3.1.2 настоящего Дополнительного соглашения (без отметки о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра), в отношении Объекта № 2 (с соблюдением требований п. 8 настоящего Дополнительного соглашения).

/условие предъявления в определённый срок договора отчуждения Объекта № 1 и документа, указанного в п.3.1.2 настоящего Дополнительного соглашения, в отношении Объекта № 2 (без отметки о прохождении государственной регистрации в Управлении Росреестра), исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.

5. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

5.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или иное физическое лицо.

5.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

6. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.1.1 настоящего Дополнительного соглашения:

6.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта № 1 соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

6.2. для договора отчуждения Объекта № 1, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

7. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.1.2 настоящего Дополнительного соглашения:

7.1. для нотариально удостоверенного договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2 соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2;

7.2. для договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2.

8. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.4.3 настоящего Дополнительного соглашения, если условие п. 4.3 не исключено Арендаторами:

8.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта № 1 и/или договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2 представляются их оригиналы или нотариально заверенные копии;

8.2. для договора отчуждения Объекта № 1 и/или договора (соглашения) об уступке права требования (договора цессии) в отношении Объекта № 2, составленного в простой письменной форме, представляются их оригиналы.

9. Арендаторы пришли к соглашению, что:

9.1. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права собственности, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении любого из Объектов, адреса которых указаны в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей

проведённую государственную регистрацию прав (или документа, указанного в п. 3.1.2 настоящего Дополнительного соглашения), уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

либо:

9.2. Документом, подтверждающим переход права собственности/государственную регистрацию в отношении Объектов, указанных в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»)/УЦ ФГБУ «ФКП Росреестра» (uc.kadastr.ru раздел «Проверка электронной подписи»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: ... по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

10. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

11. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>От Расчётного центра:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>МП</p>	<p>Арендатор № 1 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>Арендатор № 2 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>Арендатор № 3 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
---	---