Дополнительное соглашение № 1
к Договору N … от «…» … 202_ года
аренды коллективного сейфа «ПЕРЕУСТУПКА»

г. Санкт-Петербург «…» … 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем **«Расчётный центр»**, в лице …/должность/ …/ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № … от «…» … 202_ года, с одной стороны, и:
гр. **…,**
именуемый(-ая) в дальнейшем **«Арендатор № 1»,**
гр. **…,**
именуемый(-ая) в дальнейшем **«Арендатор № 2»**,
гр. **…,**
именуемый(-ая) в дальнейшем **«Арендатор № 3»**,
в дальнейшем именуемые **«Арендаторы»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № … от «…» … 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «…» … 202.. года включительно** о нижеследующем:

1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф № … (далее – Сейф).

Арендатор № …	формирует **пакет(-ы) №№ …**
Арендатор № …	формирует **пакет(-ы) №№ …**
Арендатор № …	формирует **пакет(-ы) №№ …**
Итого:	Арендаторы формируют **… (…) пакета(-ов).**

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.

В случае предъявления оригиналов следующих документов в совокупности:

2.1. Соглашения об уступке права требования (или Договора …) по:

Договору № … от …201.. года	об инвестиционной деятельности в строительстве жилого дома
Строительный адрес	**Санкт-Петербург, проспект/улица …, дом …, корпус …, квартира …**
Переуступка в пользу	**…** (Арендатор № …; … г.р., или паспорт: …, выдан … о/м … р-на СПб … /ТП № … о/УФМС России по СПб и ЛО в … р-не СПб … /паспортные данные Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект),

2.2. Выписки/разделов Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу/верность документа, /либо представленной в соответствии с п. 5 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию в отношении Объекта:

Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно,**
Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно,**
Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно.**

3. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:

Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно,**
Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно,**
Арендатор № …	вправе изъять **пакет(-ы) №№ …**	**самостоятельно**

в случаях:
3.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта);
3.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения.
3.3. не предъявления в срок **по «…» … 202_ года включительно** документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения. */условие предъявления в срок документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения, исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

4. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предъявить **только Арендаторы** (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предъявить любой из Арендаторов или ***иное физическое лицо***. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. С указанных документов снимаются копии и прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению; документы возвращаются лицу, их предъявившему. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

5. Арендаторы пришли к соглашению, что:
5.1. В случае заключения в Расчётном центре Договора об оказании услуг, связанного с подачей документов на государственную регистрацию права, с указанием услуги «Отметка по договору аренды» (в отношении Объекта, адрес которого указан в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения), допускается предъявление документов, указанных в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения, уполномоченным сотрудником Расчётного центра.

либо:

5.2. Документом, подтверждающим государственную регистрацию в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/ раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: … по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора: …/
6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.
7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра: _____ /_____ / (подпись) (ФИО) **МП**	**Арендатор № 1** _____/_____/ (подпись) (ФИО) **Арендатор № 2** _____/_____/ (подпись) (ФИО) **Арендатор № 3** _____/_____/ (подпись) (ФИО)