

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

...,
...,
...

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.

В случае предъявления в Расчётный центр оригинала /оригиналов следующих документов в совокупности/:

1.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленной в соответствии с п. 5 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию права в отношении Объекта:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект),

1.2. Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу Объекта (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: Справки о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу Объекта гр. ...), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу Объекта;

либо: Справки о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учет гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: Паспорта гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения Объекта);

1.3. Акта приёма-передачи Объекта, составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами ... образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению (оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.

2.1. Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

2.1.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта), с соблюдением требований **п. 4** настоящего Дополнительного соглашения;

2.1.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода права собственности на Объект, при условии предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении договора отчуждения Объекта;

2.1.3. не предъявления в срок **по «...» ... 202_ года включительно** оригинала договора отчуждения Объекта (для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта представляется его оригинал или нотариально заверенная копия; для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, представляется его оригинал). */условие предъявления в срок договора отчуждения Объекта исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

2.2. В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу,

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

3.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предоставить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предоставить любой из Арендаторов или иное физическое лицо, при предъявлении оригинала бумажного документа, удостоверяющего личность.

3.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки о регистрации (форма № 9) и Акта приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

4. В случае предъявления Арендаторами документа во исполнение условия **п. 2.1.1** настоящего Дополнительного соглашения:

4.1. для нотариально удостоверенного договора отчуждения Объекта соблюдается нотариальная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта;

4.2. для договора отчуждения Объекта, составленного в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашения о его расторжении; соглашение о расторжении договора отчуждения Объекта предъявляется в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригинала договора отчуждения Объекта.

5. Арендаторы пришли к соглашению, что документом, подтверждающим переход права собственности в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: reg.n8@yandex.ru по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра: _____/_____/_____ (подпись) (ФИО) МП	Арендаторы: _____/_____/_____ (подпись) (ФИО) _____/_____/_____ (подпись) (ФИО)
---	--

	<p style="text-align: center;">_____/_____/</p> <p style="text-align: center;">(подпись) (ФИО)</p>
--	--