

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «АРЕНДА+»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «Расчётный центр», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

...,
...,
...

в дальнейшем именуемые «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – Договор) с первоначальным сроком пользования сейфом по «...» ... 202.. года включительно о нижеследующем:

1. Условия доступа Арендаторов к сейфу № ... при совершении сделки.

В случае предъявления в Расчётный центр оригиналов следующих документов в совокупности:

1.1. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, заверенных печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу, /либо представленных в соответствии с п. 5 настоящего Дополнительного соглашения/, подтверждающих проведенную государственную регистрацию прав в отношении следующих Объектов:

1.1.1. Объект 1:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель(-и) /новый(-е) собственник(-и)/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 1),

1.1.2. Объект 2:

Вид	квартира в целом, ... долей в квартире, квартира по долям, дом в целом, земельный участок в целом, нежилое помещение в целом
Адрес	..., проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (возможно с указанием литеры и/или строения)
Правообладатель /новый собственник/	... (Арендатор ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены или СНИЛС ... / данные СНИЛС Арендаторами не предоставлены)

(далее – Объект 2),

1.2. Справки о регистрации (форма № 9) об отсутствии зарегистрированных лиц по адресу **Объекта № ...** (с указанием состава квартиры в целом, ... долей в квартире и/или ... кв.м. жилой площади), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

(либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о снятии с регистрационного учёта по адресу **Объекту № ...** гр. ... выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о снятии его (её) с регистрационного учёта по адресу **Объекта № ...**;

либо: **Справки** о регистрации (форма № 9) о постановке на регистрационный учёт гр. ... по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**), выданной не ранее даты заключения настоящего Дополнительного соглашения и сроком действия не более 30-ти календарных дней;

либо: **Паспорта** гр. ... с отметкой о постановке его (её) на регистрационный учёт по адресу: ... (либо: по адресу, отличному от адреса нахождения **Объекта № ...**);

1.3. Акта приёма-передачи **Объекта № ...**, составленного на отдельном бланке и подписанного Арендаторами ..., образцы подписей которых прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению

(оригинал документа, содержащий образец подписи, передаётся лицу, оставившему образец; копия указанного документа, заверенная Расчётным центром, прилагается к настоящему Дополнительному соглашению и является контрольным документом):

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу.

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

2. Условия доступа Арендаторов к сейфу при несовершении сделки.

2.1. Условия доступа арендаторов к сейфу, указанные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, теряют свою силу в одном из следующих случаев:

2.1.1. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ... (подписанных до момента наступления государственной регистрации в отношении Объектов), с соблюдением требований **п. 4** настоящего Дополнительного соглашения;

2.1.2. предъявления оригиналов документов, свидетельствующих об отказе Управления Росреестра в регистрации перехода прав собственности на Объекты №№ ... при условии предъявления оригиналов документов, свидетельствующих о расторжении договоров отчуждения Объектов №№ ...;

2.1.3. не предъявления в срок **по «...» ... 202_ года включительно** оригиналов договоров отчуждения Объектов №№ ... (для нотариально удостоверенного(-ых) договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов) представляется его(их) оригинал(-ы) или нотариально заверенная(-ые) копия(-и); для договора(-ов) отчуждения Объекта(-ов), составленного(-ых) в простой письменной форме, представляется его(их) оригинал(-ы)). */условие предъявления в срок договоров отчуждения Объектов №№ ... исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.*

2.2. В случаях, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения:

- Арендатор(-ы) ... утрачивает(-ют) право доступа к сейфу.

- Арендатор(-ы) ... имеет(-ют) право самостоятельного доступа к сейфу (либо: право доступа к сейфу при одновременном присутствии).

3. Предъявление документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении.

3.1. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предоставить только Арендаторы (любой из Арендаторов) по желанию клиентов: вправе предоставить любой из Арендаторов или иное физическое лицо при предъявлении оригинала бумажного документа, удостоверяющего личность.

3.2. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. Оригиналы Справки(-ок) о регистрации (форма № 9) и Акта(-ов) приёма-передачи остаются в Расчётном центре. С остальных документов, заявленных в настоящем Дополнительном соглашении, снимаются копии и возвращаются лицу, их предъявившему. Все документы прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

4. В случае предъявления Арендаторами документов во исполнение условия п.2.1.1 настоящего Дополнительного соглашения:

4.1. для нотариально удостоверенных договоров отчуждения Объектов соблюдается нотариальная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов;

4.2. для договоров отчуждения Объектов, составленных в простой письменной форме, соблюдается простая письменная форма соглашений об их расторжении; соглашения о расторжении договоров отчуждения Объектов предъявляются в оригинале, при этом обязательным условием является предъявление оригиналов договоров отчуждения Объектов.

5. Арендаторы пришли к соглашению, что документом, подтверждающим переход прав собственности в отношении Объектов, указанных в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: reg.n8@yandex.ru по желанию клиентов: /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора : .../

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Расчётного центра:	Арендаторы:
<p data-bbox="223 358 694 414">_____/_____/</p> <p data-bbox="279 392 598 414">(подпись) (ФИО)</p> <p data-bbox="167 459 215 492">МП</p>	<p data-bbox="893 358 1476 414">_____/_____/</p> <p data-bbox="1053 392 1428 414">(подпись) (ФИО)</p> <p data-bbox="893 459 1476 504">_____/_____/</p> <p data-bbox="1053 492 1428 515">(подпись) (ФИО)</p> <p data-bbox="893 548 1476 593">_____/_____/</p> <p data-bbox="1053 582 1428 604">(подпись) (ФИО)</p>