

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору N ... от «...» ... 202_ года
аренды коллективного сейфа «ПЕРЕУСТУПКА»**

г. Санкт-Петербург

«...» ... 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Сейфовое хранилище Невский, 8», именуемое в дальнейшем «**Расчётный центр**», в лице .../должность/ .../ФИО/, действующей(-его) на основании доверенности № ... от «...» ... 202_ года, с одной стороны, и:

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 1**»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 2**»,

гр. ...,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор № 3**»,

в дальнейшем именуемые «**Арендаторы**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее **Дополнительное соглашение** (далее – **Дополнительное соглашение**) к Договору № ... от «...» ... 202_ года аренды коллективного сейфа (далее – **Договор**) с первоначальным сроком пользования сейфом **по «...» ... 202.. года включительно** о нижеследующем:

1. Формирование Арендаторами пакетов, помещаемых в Сейф № ... (далее – Сейф).

Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Арендатор № ...	формирует пакет(-ы) №№ ...
Итого:	Арендаторы формируют ... (...) пакета(-ов).

Помещение (закладка) в сейф указанных пакетов производится Специалистом сейфового хранилища Расчётного центра в присутствии всех Арендаторов. При этом Специалист не проверяет содержимое пакетов, а нумерует их дополнительно в соответствии с номерами, указанными Арендаторами.

Изъятие пакетов из сейфа производится Специалистом в порядке, установленном настоящим **Дополнительным соглашением**, и фиксируется Арендаторами в Расписке арендаторов о получении ценных пакетов, прилагаемой к настоящему **Дополнительному соглашению**.

2. Условия доступа Арендаторов к Сейфу при совершении сделки.

В случае предъявления оригиналов следующих документов в совокупности:

2.1. Соглашения об уступке права требования (или Договора ...) по:

Договору №	об инвестиционной деятельности
от ...201.. года		в строительстве жилого дома
Строительный адрес	Санкт-Петербург, проспект/улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ...	
Переуступка в пользу	... (Арендатор № ...; ... г.р., или паспорт: ..., выдан ... о/м ... р-на СПб ... /ТП № ... о/УФМС России по СПб и ЛО в ... р-не СПб ... /паспортные данные Арендаторами не предоставлены)	

(далее – Объект),

2.2. Выписки/разделов Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, заверенной печатью Росреестра, МФЦ, банковского учреждения РФ или нотариуса, удостоверившего равнозначность (тождественность) документа на бумажном носителе электронному документу/верность документа, /либо представленной в соответствии с п. 5 настоящего **Дополнительного соглашения**/, подтверждающей проведенную государственную регистрацию в отношении **Объекта**:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно.

3. Условия выемки Арендаторами из Сейфа пакетов при несовершении сделки:

Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно,
Арендатор № ...	вправе изъять пакет(-ы) №№ ...	самостоятельно

в случаях:

3.1. предъявления оригинала документа, свидетельствующего о расторжении документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения (подписанного до момента наступления государственной регистрации в отношении Объекта);

3.2. предъявления оригинала документа, свидетельствующего об отказе Управления Росреестра в регистрации документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения.

3.3. не предъявления в срок по «...» ... **202_** года включительно документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения. /условие предъявления в срок документа, указанного в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения, исключено Арендаторами по их взаимному согласию/.

4. Документы, заявленные в настоящем Дополнительном соглашении к предъявлению в Расчётный центр, вправе предоставить **только Арендаторы** (любой из Арендаторов) **по желанию клиентов:** вправе предоставить любой из Арендаторов или **иное физическое лицо** при предъявлении оригинала бумажного документа, удостоверяющего личность. Предъявление документов оформляется Сопроводительной запиской. С указанных документов снимаются копии и прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению; документы возвращаются лицу, их предъявившему. Ответственность за подлинность предъявляемых документов несёт лицо, их предъявившее.

5. Арендаторы пришли к соглашению, что документом, подтверждающим государственную регистрацию в отношении Объекта, указанного в настоящем Дополнительном соглашении, также является предоставленный электронный документ Управления Росреестра, с соответствующей проверкой действительности ЭЦП через портал Управления Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/> раздел «Сервисы» - «Проверка электронного документа»). При этом предоставленный электронный документ должен быть принят Расчётным центром от любого лица на любом носителе информации, в т.ч. посредством электронной почты на адрес: reg.n8@yandex.ru **по желанию клиентов:** /только от Арендатора и направлен в Расчётный центр с электронной почты Арендатора: .../

6. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. – Расчётному центру, 2-й экз. – одному из Арендаторов, заверенные в установленном порядке копии настоящего Дополнительного соглашения – остальным Арендаторам.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>От Расчётного центра:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>МП</p>	<p>Арендатор № 1 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>Арендатор № 2 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p> <p>Арендатор № 3 _____ / _____ / (подпись) (ФИО)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------